



ŠILUTĖS PROFESINIO MOKYMO CENTRAS

Juridinių asmenų registras. Teisinė forma- viešoji įstaiga, Mokyklos g. 3, Pagrynių k. LT-99159 Šilutės r., tel. faks.(8 441) 53 360
53 890, el. paštas sekretore@silutespmc.lt Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 190965375

LR Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai

2020-04-21 Nr. S64-84

DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO Į ŠILUTĖS PROFESINIO MOKYMO CENTRO INFRASTRUKTŪRĄ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir jo pakeitimais, VšĮ Šilutės profesinio mokymo centras (toliau ŠPMC) prašo inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimo priėmimą dėl Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai nuosavybės teise priklausančio turto - poilsio pastato su priklausiniu Palangos m. Vytauto g. 150 ir poilsio pastato su priklausiniais Palangos m. Mėguvos g.14. investavimo į VšĮ Šilutės profesinio mokymo centro infrastruktūros plėtrą. Investavimo tikslas - turtą parduoti ir gautas lėšas investuoti į Šilutės rajono savivaldybės ŠPMC patikėjimo teise perduotą Kintų moksleivių stovyklą „Vėtrungė“, ją pertvarkant į universalų ŠPMC praktinio mokymo ir paslaugų centrą, kuris būtų naudojamas 400 profesinio mokymo mokinių ir suaugusiųjų praktiniam mokymui ir 600 bendrojo lavinimo mokyklų moksleivių vasaros poilsio organizavimui. Investavimu bus įgyvendintos naujos Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo nuostatos, ŠPMC atsirastų galimybė turėti nuosavą turtą, kurio vienas iš įgijimo būdų – valstybės investuotas turtas. Investuojamu turtu padidės valstybės įnašas ŠPMC kapitale, sumažės su turtu susijusių biurokratinių procedūrų kiekis, o ŠPMC galės racionaliau, lanksčiau ir efektyviau disponuoti turtu be tarpininkų, taigi, bus sudarytos geresnės sąlygos veiklai vykdyti. Atsižvelgiant į tai, valstybės turto investavimo būdas yra geresnė alternatyva nei šio turto perdavimas pagal panaudos ar patikėjimo sutartį.

Siūlomas sprendimas dėl Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai nuosavybės teise priklausančio, šiuo metu nenaudojamo turto investavimo į ŠPMC praktinio mokymo infrastruktūros plėtrą padėtų kompleksiškai spręsti aktualias profesinio mokymo ir bendrojo lavinimo sistemų problemas. Investavus parduoto turto lėšas į Kintų moksleivių stovyklos „Vėtrungė“ rekonstravimą praktinio mokymo centrą būtų ženkliai pagerinta ŠPMC praktinio mokymo kokybė ir tuo pačiu sudarytos sąlygos šiame centre organizuoti Šilutės rajono ir kitų aplinkinių rajonų bendrojo lavinimo mokyklų moksleivių vasaros poilsį. Mokslo metų eigoje čia būtų vykdomas besimokančių paslaugų sektoriaus specialybių praktinis mokymas, o vasaros metu būtų organizuojamas moksleivių vasaros stovykla, kurioje praktiškai galėtų atlikti ir ŠPMC besimokantys būsimoji virėjai, padavėjai, svečių aptarnavimo darbuotojai. Sukurta infrastruktūra taip pat tarnautų kaip apgyvendinimo, mokymų ir konferencijų aptarnavimo bei kitų paslaugų asmeniui praktinio mokymo, bendrojo lavinimo mokyklų technologijų mokymo bazė.

Nepriklausomų turto vertintojų atliktu vertinimu bendra prašomo investuoti turto rinkos vertė 2019 m. spalio 9 d. duomenimis yra 1550000 Eur. (poilsio pastato su priklausiniu Palangos m. Vytauto g. 150- 710000 Eur, poilsio pastato su priklausiniais Palangos m. Mėguvos g.14- 840000 Eur).

Siūlomo investavimo pagrindimui ŠPMC parengė investicijų projektą „Šilutės profesinio mokymo centro infrastruktūros plėtra rekonstruojant Kintų moksleivių stovyklą“, Investicijų projekte nagrinėtos 2 investavimo alternatyvos.

I alternatyvoje „Nauja statyba“ nagrinėta galimybė ŠPMC valdomame žemės sklype Pagrynių k. Šilutės r. statyti naują 1000 kv. m paslaugų, transporto ir statybos sektorių praktinio mokymo centrą. Centre projektuojamos praktinio mokymo erdvės su šiuolaikinėmis inžinerinėmis sistemomis, kurios lengvai pritaikomos besikečiantiems profesijų praktinio mokymo poreikiams. Praktinio mokymo klasės aprūpinamos nauja mokymo ir technologine įranga. Centre vykdomas 400 mokinių pirminis ir tęstinis profesinis mokymas, bus generuojamos papildomos pajamos. Kintų moksleivių vasaros stovyklos pastatai nugriaunami, jų vietoje statomas naujas apie 150 laikinojo apgyvendinimo vietų 1000 kv. m pastatas su valgykla – konferencijų sale, aptarnavimo, poilsio ir laisvalaikio infrastruktūra. Alternatyvos investicijų poreikis -2495984 Eur, iš jų 2006188 Eur statybai, 318650 Eur - įrangai.

II alternatyvoje „Optimizavimas“ projekto veiklos optimizuojamos iš dalies keičiant veiklų įgyvendinimo principus. Siekiant geriau išnaudoti bendrojo lavinimo ir profesinio mokymo sistemų resursus, Kintų moksleivių vasaros stovykla „Vėtrungė“ rekonstruojama į universalų praktinio mokymo centrą, kuriame, vykdant paslaugų praktinį mokymą, kartu bus teikiamos vaikų ir moksleivių vasaros poilsio organizavimo paslaugos, plėtojamos kitos su turizmu ir rekreacija siejamos paslaugos. Tokiu būdu skirtingos veiklos – paslaugų praktinis mokymas ir moksleivių poilsio organizavimas bus vykdomos naudojant tą pačią infrastruktūrą ir įrangą. Kintų moksleivių vasaros stovyklos esami pastatai ir infrastruktūra rekonstruojami: valgyklos pastatas rekonstruojamas į universalią konferencijų, mokymų, maitinimo paslaugų erdvę, administracijos pastatas į naujų technologijų praktinio mokymo pastatą, o esami nameliai - į vasaros stovyklos ir laikino apgyvendinimo paslaugas jaunimui teikiantį mokomąjį hostelį, nereikalingi pastatai nugriaunami. Bendras visų rekonstruojamų pastatų plotas -1800 m². Centre galės būti vykdomas 400 mokinių pirminis ir tęstinis profesinis mokymas ir organizuotas 600 moksleivių poilsis vasaros metu. Reikalingų investicijų poreikis - 1 685 240 Eur, iš jų 1287126 Eur rekonstravimui, 298200 Eur įrangai.

Siekiant įvertinti alternatyvas, atlikta jų sąnaudų ir naudos analizė, apimanti alternatyvų finansinę, ekonominę bei jautrumo ir rizikos analizes.

Vertinant atliktos finansinės analizės FGDV ir FVGN rodiklius, abi alternatyvos nėra finansiškai naudinga įgyvendinti, tačiau abi alternatyvos yra finansiškai gyvybingos. Palyginus alternatyvas, II alternatyvos finansiniai rodikliai yra pranašesni negu I alternatyvos.

Atliekant ekonominės analizės išorinio poveikio įvertinimą, buvo pasirinkti socialinio – ekonominio poveikio naudos komponentai „Pagerintų įgūdžių dėka pasiektas darbo užmokesčio padidėjimas“ ir „Pasiryžimas sumokėti už padidėjusį neformaliojo švietimo paslaugų prieinamumą“, apskaičiuota alternatyvų ekonominė nauda. Socialinio – ekonominio poveikio žalos komponentas nenustatytas.

Nustatyta, kad projektas yra socialiai ir ekonomiškai naudingas abiejų nagrinėjamų alternatyvų atveju, tačiau II alternatyvos visų socialinės – ekonominės analizės rodiklių EGDV, EVGN ir ENIS reikšmės yra geresnės negu I alternatyvos, todėl ekonominiu požiūriu naudingiau įgyvendinti II alternatyvą.

Palyginus finansinės ir ekonominės alternatyvų analizės rodiklius, įgyvendinimui pasirinkta sukurianti didžiausia ekonominę - socialinę naudą II alternatyva „Optimizavimas“- investavimas į Kintų moksleivių stovyklos „Vėtrungė“ rekonstravimą. Nustatyti projekto įgyvendinimui reikalingų investicijų - 1 685 240 Eur. finansavimo šaltiniai: pajamos pardavus investuojamą turtą - 1 550 000 Eur, Šilutės rajono savivaldybės lėšos projekto finansavimui- 100 000 Eur, ŠPMC nuosavos lėšos - 35240 Eur.

Investicijų projekte atlikta jautrumo ir rizikų analizė rodo, kad projektas nėra jautrus ekonominės naudos pasiekimui, jo rizikos yra priimtino lygmens. Projekte pateiktas pasirinktos alternatyvos įgyvendinimo planas, projektas gali būti įgyvendintas per 36 mėnesius.

Įgyvendinus projektą bus pasiektas tikslas - gerinti besimokančiųjų asmenų profesinį pasirengimą praktinei veiklai, kartu sudarant sąlygas moksleivių technologijų mokymo ir vasaros poilsio organizavimui.

Parengtas investicijų projektas finansiškai, ekonomiškai ir socialiai pagrindžia pasiūlymą Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai nuosavybės teise priklausančią turtą investuoti į VŠĮ Šilutės profesinio mokymo centro infrastruktūros plėtrą.

Prašomą investuoti į ŠPMC nekilnojamojo turto objektų pardavimas, o pardavus – lėšų skyrimas Kintų moksleivių vasaros stovyklos „Vėtrungė“ rekonstrukcijai į universalų praktinio mokymo ir paslaugų centrą, kuriame, vykdant paslaugų praktinį mokymą, kartu bus teikiamos vaikų ir moksleivių vasaros poilsio organizavimo paslaugos, plėtojamos kitos su turizmu ir rekreacija siejamos paslaugos įgyvendina Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatytus valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principus:

1. Visuomenės naudos. Investavus valstybės turtą, bus užtikrintas visuomenės interesų tenkinimas. Įgyvendinus projektą, bus užtikrinta reikiama infrastruktūra praktinio mokymo ir vasaros poilsio organizavimo kokybei pagerinti (pagerinta mokymosi ir gyvenamoji infrastruktūra). Pagerinta mokymosi kokybė leis ŠPMC mokiniams pasiekti geresnių praktinio mokymosi rezultatų ir ateityje gauti didesnę darbo užmokestį.

2. Efektyvumo. Investavus valstybės turtą, bus užtikrintas efektyvus praktikos bazės valdymas, pagerinamos sąlygos besimokantiems taip užtikrinant profesinio mokymo kokybę, taip pat sumažinta administracinė našta, todėl pasiekama reikšminga nauda visuomenei.

3. Racionalumo. Valstybės turtas būtų panaudotas racionaliai, investuojant į modernią mokslo – švietimo paskirties infrastruktūrą. Pardavus valstybės turtą būtų įgyvendinamas racionalumo principas, kadangi ŠPMC pats perimtų visišką praktinio mokymo bazės valdymą, o pati procedūra būtų atlikta be papildomų lėšų poreikio iš valstybės biudžeto.

4. Viešosios teisės. Pasiūlymas investuoti valstybei priklausančią turtą atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas.

Siūloma investicija tenkina Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalies šiuos patvirtintus investavimo kriterijus:

1. Investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei. Rekonstravus Kintų moksleivių vasaros stovyklą bus sukurta infrastruktūra svarbių visuomenei paslaugų teikimui – paslaugų ekonomikos sektoriaus specialybių praktiniam mokymui ir moksleivių užimtumo ir poilsio vasaros metu organizavimui. Infrastruktūra taip pat tarnaus kaip apgyvendinimo,

mokymų ir konferencijų aptarnavimo bei kitų paslaugų asmeniui praktinio mokymo, bendrojo lavinimo mokyklų technologijų mokymo bazė.

2.Valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukuriamas pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas. Šiuo metu nenaudojamo valstybės turto investavimas į profesinio mokymo infrastruktūros plėtrą sukurs pridėtinę vertę, Kintų miestelyje Šilutės r. bus sukurta moderni praktinio mokymo ir apgyvendinimo bazė, teikianti tęstinio mokymo, apgyvendinimo, vasaros poilsio organizavimo ir su tuo susijusias paslaugas. Teikiamos paslaugos generuos pajamas, kurios padengs infrastruktūros išlaikymo išlaidas ir užtikrins ilgalaikį ekonominį vykdomos veiklos tvarumą. Diversifikuota veikla leis infrastruktūrą naudoti tiek mokslo metų eigoje tiek vasaros metu.

3.Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių). Investicija į profesinio mokymo infrastruktūrą turės ne tik ekonominį, bet ir socialinį poveikį. Dėl aukštesnės profesinio mokymo kokybės ir pagerintų praktinių įgūdžių bus pasiektas darbo užmokesčio padidėjimas ŠPMC specialybę įgijusiems ar čia pakėlusiems kvalifikaciją darbuotojams. Šilutės rajono ir Klaipėdos apskrities moksleiviams padidės neformaliojo švietimo paslaugų prieinamumas ir pagerės jų kokybė. Bus sukurta ne mažiau kaip 3 papildomos darbo vietos Kintų seniūnijoje, Šilutės r.

Šilutės profesinio mokymo centras įsipareigoja pasiekti investicijų projekte numatytus tikslus ir prisiima projekto finansavimo riziką.

PRIDEDAMA:

1. Investicijų projektas „Šilutės profesinio mokymo centro infrastruktūros plėtra rekonstruojant Kintų moksleivių stovyklą“ su priedais, 96 lapai;
2. Šilutės profesinio mokymo centro 2019 metų veiklos ataskaita, 8 lapai;
3. Šilutės profesinio mokymo centro 2019 metų veiklos rezultatų ataskaita, 6 lapai;
4. Šilutės profesinio mokymo centro direktoriaus 2020 m. balandžio 16 d. įsakymas Nr.V-3, 1 lapas;
5. Šilutės rajono savivaldybės mero 2020-04-16 raštas Nr. R3-(4.1.11.) -1906, 1 lapas.

Direktorius



Algimantas Abromaitis